

**Nr. 40 – BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS KISDORF** am 17.05.2022

Beginn: 20:00 Uhr, Ende: 21:50 Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend stimmberechtigt:

GV Meyer, Hermann (Vorsitzender)  
GV Schmuck-Barkmann, Dirk für GV Vogel, Gretel  
GV Dammann, Wiebke – zugleich Protokollführerin  
GV Schöppach, Klaus  
GV Schippmann, Thomas  
WB Huffmeyer, Dieter  
WB Wähling, Stefan  
WB Herklotz, Rabea  
WB Joachim, Helmut

Nicht stimmberechtigt:

Bürgermeister Stolze, Wolfgang  
GV Huffmeyer, Hannelore  
GV Kracht, Michael  
Herr Saggau, Amt Kisdorf  
Herr Drieske und Herr Kelm, Grundstücksgesellschaft Kisdorf mbH & Co. KG  
Herr Heitgerken, Hansmann Heitgerken Architekten

Nicht anwesend:

GV Vogel, Gretel

Die Tagesordnung wird nach § 3 Abs. 5 GeschO wie folgt erweitert bzw. geändert.

Die Tagesordnung wird um TOP 10 (neu TOP 9) „Vergabe des 1. Nachtragsangebotes KITA Neubau“ erweitert.

**(9:0:0)**

Der Vorsitzende beantragt für TOP 9 (neu TOP 8) „Bauanträge“ und TOP 10 (neu TOP 9) „Vergabe des 1. Nachtragsangebotes KITA Neubau“ die Nichtöffentlichkeit.

**(9:0:0)**

TOP 6 „Beratung über die Errichtung einer Hundespielwiese“ entfällt, da dieser bereits im Ausschuss für Verkehr und Umweltschutz beraten wurde. Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

**(9:0:0)**

Seite 2

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters
3. Fragen der Ausschussmitglieder
4. Bebauungsplan Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“, hier: Vorstellung des Baukonzeptes durch den Investor
5. 380 kV-Leitung, hier: Sachstand
6. Pläne der Nachbargemeinden
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge – **nichtöffentlich**
9. Vergabe des 1. Nachtragsangebotes KITA Neubau – **nichtöffentlich**

## **Öffentlicher Teil:**

### **TOP 1:**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **TOP 2:**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und des Bürgermeisters**

Vorsitzender:

- Keine Mitteilungen.

Bürgermeister:

- Beginn des Abbruchs des Hofes Jakobs. Es wird voraussichtlich eine neue Immobilie errichtet.

### **TOP 3:**

#### **Fragen der Ausschussmitglieder**

GV Schöppach, Klaus:

- Zum Nachtrag KITA Neubau: Lag das Angebot bereits im April vor?

Antwort: Nein, dieses haben wir am 16.05.2022 morgens erhalten.

GV Huffmeyer, Hannelore:

- Wie ist der Stand des KITA Neubaus? Gibt es eine neue Moorlinse? Bitte um Information des Ausschusses für Jugend, Soziales, Kultur und Sport wegen der Folgen.

Antwort: Ja, an einer Stelle. Es wird tiefer ausgeschachtet und verfüllt. Dies wird deutlich günstiger als eine Pfahlgründung zu veranlassen. Der Bürgermeister ruft Frau Huffmeyer an, wenn das endgültige Ergebnis vorliegt.

### **TOP 4:**

#### **Bebauungsplan Nr. 36 „Westlich Henstedter Straße / nördlich Rugenvier“, hier: Vorstellung des Baukonzeptes durch den Investor**

- Protokollauszug: FB II

Der Architekt erläutert den Stand der Planung. Es wird ein Plan des Areals gezeigt. Rege Diskussion und Fragen im Ausschuss.

Die Ergebnisse der Vorstellung wurden zur Beratung in die Fraktionen gegeben.

Seite 3

### **TOP 5:**

#### **380 kV-Leitung, hier: Sachstand**

- Protokollauszug: FB II

Erläuterung des Sachstands zur 380 kV-Leitung: Änderung des Übergabepunktes Erdleitung in Freileitung. Aktuelle Karten werden vorgestellt. Veröffentlichung / Auslegung der Planänderungsunterlagen.

### **TOP 6:**

#### **Pläne der Nachbargemeinden**

- Protokollauszug: FB II

Frühzeitige Beteiligung 19. Änderung Flächennutzungsplan Henstedt-Ulzburg für das Gebiet östlich und südlich REWE Zentrallager.

#### **Beschluss:**

Seitens der Gemeinde Kisdorf bestehen keine Bedenken und Anregungen.

**(9:0:0)**

### **TOP 7:**

#### **Einwohnerfragestunde**

Herr Herklotz:

- Zu TOP 4: Was für eine Straße wird im Baugebiet geplant?  
Antwort: Voraussichtlich eine Spielstraße.

Der Vorsitzende stellt die Nichtöffentlichkeit her.

Ende des öffentlichen Teils / Nichtöffentlicher Teil wird nur an Berechtigte versandt.



**Nichtöffentlicher Teil:**

**TOP 8:**

**Bauanträge**

**TOP 9:**

**Vergabe des 1. Nachtragsangebotes KITA Neubau**

Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

gez.: Wiebke Dammann  
Protokollführerin