



**Nr. 18 - BAU- UND PLANUNGSAUSSCHUSS vom 17.06.2025**

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 20:00Uhr, Kisdorf, Margarethenhoff

Gesetzliche Mitgliederzahl: 9

Anwesend und stimmberechtigt:

GV Hermann Meyer - Vorsitzender

GV Gretel Vogel für WB Stefan Wähling

GV'in Wiebke Dammann

GV'in Claudia Stehr

WB Thomas Eichelbaum für GV Martin Schäning

WB Frank Hülser für GV'in Henriette Hilbert

WB Klaus Richter

WB Jürgen Friedel

WB Wolfgang Neudörffer

Nicht stimmberechtigt:

Bgm'in Birga Kreuzaler

GV Andreas Lübker

Frau Nenz, Amt Kisdorf – zugleich Protokollführerin

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung **des Bau- und Planungsausschusses** vom 18.03.2025
3. Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten
4. Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin
5. Fragen der Ausschussmitglieder
6. Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung Kisdorf zur Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag für die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr.19 sowie die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Ortszentrum West Bismarckplatz 3 a“
7. Einwohnerfragestunde
8. Bauanträge

## **Sitzungsniederschrift**

### **TOP 1**

#### **Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung, stellt die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

### **TOP 2**

#### **Beratung und Beschlussfassung über evtl. Einwände gegen die Niederschrift über die 17. öffentliche Sitzung des Bau- und Planungsausschusses vom 18.03.2025**

Nach Zustellung der Niederschrift Nr. 17 vom 18.03.2025 wurden keine Einwände erhoben. Die Niederschrift gilt somit als gebilligt.

### **TOP 3**

#### **Beratung und Beschlussfassung über die Nichtöffentlichkeit von Beratungspunkten**

Ein Ausschluss der Öffentlichkeit zu einem Beratungspunkt ist nicht erforderlich. Anträge werden nicht gestellt.

### **TOP 4**

#### **Mitteilungen des Vorsitzenden und der Bürgermeisterin**

Der Vorsitzende teilt wie folgt mit:

- Das Außengelände am Neubau der Kindertagesstätte ist so gut wie fertiggestellt. In der breiten Zuwegung befinden sich zusätzlich Stellplätze. Die Baufirmen sollen die Baustelle sauber hinterlassen.
- Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Westlich Winsener Straße und südlich Am Stocksberg“ nach § 3 Abs. 2 BauGB und der Bebauungsplanes Nr. 33 für das Gebiet „Westlich Winsener

Straße und südlich Am Stocksberg“ liegen noch bis zum 07.07.2025 öffentlich aus. Die in dem Zeitraum eingegangenen Stellungnahmen müssen anschließend ausgewertet werden.

- Zur weiteren Bearbeitung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Henstedter Straße“ fehlt leider immer noch der Umweltbericht.

Die Bürgermeisterin folgendes mit:

- In der letzten Sitzung des Ausschusses für Verkehr und Umwelt beschlossen wurde, das Verkehrszählgerät der Gemeinde Henstedt-Ulzburg für den Karklohweg auszuleihen. Die Bürgermeisterin hat von der Gemeinde Henstedt-Ulzburg die Information erhalten, dass das dortige Gerät defekt und eine Reparatur nicht geklärt ist.
- Auf Nachfrage bei Kreis Segeberg bei der Ampelschaltung an der „Wessel-Kreuzung“ keine Änderungen vorgenommen wurden.
- Die Parkverbotschilder im Bereich der Buskehre in der Wakendorfer Straße wurden nicht offiziell entfernt.
- Es wurde eine defekte Leitung im Bereich der Abwasserpumpe an der Kindertagesstätte repariert.
- Die neue Sporthalle mit OGS-Räumen wurde am 13.06.2025 eingeweiht. Das Gebäude ist fertiggestellt, es fehlt noch die Freigabe der Brandschutzdienststelle des Kreises Segeberg.
- Die Bürgermeisterin war am Sitzungstag bei der WZV Verbandsversammlung. Es ist geplant, ab dem 01.01.2026 eine Wertstofftonne einzuführen.

## **TOP 5**

### **Fragen der Ausschussmitglieder**

Es werden keine Fragen gestellt.

## **TOP 6**

### **Beratung und Beschlussfassung über die Empfehlung an die Gemeindevertretung Kisdorf zur Beschlussfassung über den Städtebaulichen Vertrag für die 5. Änderung des Bebauungsplans Nr.19 sowie die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Ortszentrum West Bismarckplatz 3 a“**

- Protokollauszug: Team II

Auf den Antrag des Eigentümers des Flurstückes 41/17, Flur 25, Gemarkung Kisdorf, Bismarckplatz 3 a auf Ausweisung des rückwärtigen südwestlichen Teiles des Grundstückes als Bauland hat die Gemeindevertretung Kisdorf in der Sitzung am 04.12.2024 (Nr. 7 GV vom 04.12.2024, TOP 9) die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-West“ beschlossen. Parallel hierzu wird die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes durchgeführt. Ziel der Bauleitplanung ist die Bebauung mit ein bis drei Ein- bis Zweifamilienhäusern mit Carports. Die erforderlichen Vorbereitungen und Durchführung der städtebaulichen Maßnahmen erfolgen auf der Grundlage des § 11 BauGB.

### **Beschluss:**

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung den als Anlage beigefügten städtebaulichen Vertrag für den Bereich der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 19 „Ortszentrum-**

**West“ mit Herrn Torge Hamelau aus Hamburg zu schließen. Sämtliche mit der Planung und Umsetzung verbundenen Kosten werden vom Vertragspartner Herrn Hamelau übernommen.**

**Abstimmungsergebnis: einstimmig**

## **TOP 7**

### **Einwohnerfragestunde**

Die Bürgermeisterin Birga Kreuzaler erläutert, warum in der letzten Zeit bei den Einladungen in der Umschau teilweise eine falsche Bezeichnung oder ein falsches Wappen angegeben wurde, nachdem Sie von aufmerksamen Bürgern angesprochen wurde. Hier liegt ein Fehler bei der Umschau vor.

GV'in Wiebke Dammann fragt, ob die Parkverbotsschilder in der Wakendorfer Straße wieder aufgestellt werden.

Die Bürgermeisterin bejaht die Frage.

## **TOP 8**

### **Bauanträge**

Dieser Tagesordnungspunkt entfällt.

gez.: Astrid Nenz  
Protokollführerin

Hermann Meyer  
Vorsitzender